



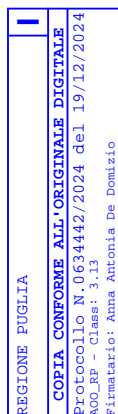
OGGETTO: Comune di MESAGNE (BR) – Pubblicazione di istanza di alienazione a titolo oneroso dei terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Mesagne censiti al Catasto Terreni al foglio 103 p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135,
Richiedente: SOCIETÀ RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L. titolare del progetto denominato “Mondonuovo” ai sensi dell’art. 8 del R.R. 24 luglio 2017 n. 15 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO
DOTT.SSA ANNA ANTONIA DE DOMIZIO**

VISTA la L.R. 26 Aprile 1995 n. 27 di “Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale”;
VISTO il Regolamento regionale 24 luglio 2017 n. 15 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”;

Premesso che

- La Società RWE Renewables Italia S.r.l. è titolare del progetto di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica costituito da 9 aerogeneratori, localizzati nel Comune di Mesagne (BR) e delle relative opere connesse e infrastrutture indispensabili al suo esercizio localizzate nel comune di Brindisi, denominato Mondonuovo (“Progetto Mondonuovo”), la cui costruzione ed esercizio sono stati autorizzati con Determina Dirigenziale n. 155 del 29/06/2023 della Regione Puglia - Dipartimento sviluppo economico - Sezione transizione energetica - Servizio energia e fonti alternative e rinnovabili;
- con nota prot. N. 0119593 del 07/03/2024 e nota protocollo n. 0415805 del 26/08/2024, la Società RWE Renewables Italia S.r.l., ha chiesto al Servizio Amministrazione del Patrimonio della Regione Puglia di poter acquisire a titolo oneroso i terreni di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Mesagne (BR) al foglio n. 103 p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, per la realizzazione dell’intervento denominato “Mondonuovo” costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica di tipo Eolico della potenza complessiva di 54 MW, e delle relative opere connesse e infrastrutture indispensabili al suo esercizio, sito nel Comune di Mesagne e Brindisi (BR) denominato “Progetto Mondonuovo”;
- il Servizio proponente ha acquisito, al protocollo n. 0382160 del 26.07.2024, la relazione di stima del più probabile valore di mercato ai fini dell’alienazione dei terreni in questione;





- Il bene regionale, censito al Catasto Terreni del Comune di Mesagne (BR) al foglio 103 p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, non riveste alcuna funzione pubblica per l'Amministrazione Regionale in quanto non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva, non è in grado di esplicare utilità;
- ai sensi della lett. e) dell'art. 8 del R.R. n. 15/2017, è possibile ricorrere alla vendita a trattativa privata diretta, previa autorizzazione da parte della Giunta Regionale, con unico richiedente;

preso atto che:

- con Delibera di Giunta Regionale N. 1798 del 16/12/2024 è stata approvata l'alienazione a titolo oneroso e mediante trattativa diretta, del bene regionale, censito al Catasto Terreni del Comune di Mesagne (BR) al foglio 103 p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, alla Società RWE Renewables Italia S.r.l., in quanto l'area per la sua particolare conformazione stretta e allungata non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e di alcuna autonoma potenzialità edificatoria;
- considerato che il comma 3 dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 prevede la pubblicazione dell'istanza alienativa, con pubblicazione sul B.U.R.P. del presente atto;

RENDE NOTO CHE:

- a) è pervenuta istanza di alienazione acquisita agli atti al prot. N. 0119593 del 07/03/2024 e al protocollo n. 0415805 del 26/08/2024, della Società RWE Renewables Italia S.r.l per le finalità summenzionate;
- b) per i cespiti richiesti, sopra descritti, censiti al foglio 103 p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale;
- c) si procederà, all'alienazione del bene richiesto, a favore della Società RWE Renewables Italia S.r.l, ai sensi dell'art. 8 del R.R. 24 luglio 2017 n. 15 "Regolamento per l'alienazione di beni immobili regionali", qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sull'alienazione del bene in oggetto;
- d) l'istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- e) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e, per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla dott.ssa Francesca Petrone, Funzionario EQ "Gestione amministrativa del patrimonio" tel. 0805403331, e-mail: f.petrone@regione.puglia.it;
- f) eventuali osservazioni dovranno pervenire entro 20 giorni alla Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it, dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul:
 - ✓ Portale "Istituzione e partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare";



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E
INFRASTRUTTURE**

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

- ✓ Portale EmPULIA - Sezione news;
- ✓ Albo pretorio del Comune di Mesagne(Br);
- ✓ B.U.R.P..

La Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio
Dott.ssa Anna Antonia De Domizio